

Klimaatdag

Samen voor fossielvrij

2 mei 2024 | Heusden-Zolder

vvsg

**heusden
zolder**



Vlaanderen
is energie en klimaat



sessie #1

Wijkverbeteringscontracten

Stefaan Tubex

beleidsmedewerker team stedenbeleid

Agentschap Binnenlands Bestuur

VVSG

**heusden
zolder**



LEKP 2.1 en de thematische wijkverbeteringscontracten

4 elementen belangrijk

- uitvoering collectieve (energiebesparende) renovatie
- nieuwe samenwerkingsvorm (vb. samenwerking met wijk-esco's, opbouwwerkers, energiehuizen, OCMW's, of participatieve energiegemeenschappen)
- binnen een specifieke wijk
- oog voor sociale diversiteit (vb. hoger dan gemiddelde concentratie laaggeschoolden, werklozen, mensen met gezondheidsrisico's, minder kwalitatieve en energiezuinige woningen, etcetera)

→ 88 steden en gemeenten ondertekenden LEKP 2.1

Waarom zouden we renovatie, hernieuwbare energie, mobiliteit, ontharding en vergroening, waterbuffering, ... collectief en wijkgericht aanpakken?

1. Wie in een appartement of rijwoning met weinig buitenruimte woont heeft vaak minder plaats voor een regenwaterput, warmtepomp, onthardings- en vergroeningsmogelijkheden, elektrische laadpaal enz.
 2. Efficiënter dan woning per woning individueel aan te pakken
 3. Realiseren van koppelkansen tussen diverse klimaatacties
 4. Belang van verbondenheid, sociale cohesie en collectieve baten
 5. Sociale rechtvaardigheid
- potenties op vlak van energiedelen, warmtenetten, collectieve renovatie, geclusterde elektrische en deelmobiliteit, collectieve waterbuffering ... maar eigen aan transitie nu nog stapsgewijs, uitdagend en moeilijk.

Stad		
Beringen	Tuinwijk Beringen-mijn	Verhogen kwaliteit huurwoningen en talentvol ondernemerschap bij bewoners ondersteunen,...
Brugge	Zeebrugge – van analyses tot realisatie	Inclusieve dienstverlening, duurzame en veilige wijkmobiliteit, aantrekkelijke wijkinfrastructuur, verbinding en klimaatwijk
Denderleeuw	Leeuwborg renoveert	Wijkrenovatie & verbeteren buurtcohesie
Dendermonde	Bijloke	Buurtsport als springplank (kwetsbare) jongeren
Genk	Waterschei	Tewerkstelling en huisvesting kwetsbare arbeidsmigranten, sociale cohesie, ...
Gent	WEB – van een RESTplek tot een RUSTplek	Fysieke en mentale ruimte preciaire ouderen en jongeren
Hasselt	Oude Statie & Runkst Centrum	Verbeteren van de levenskwaliteit van de dak- en thuislozen & sociale cohesie
Mechelen	Pro Arsenaal	Sociale cohesie, wijkrenovatie en opleiding kwetsbare jongeren tot preventiewerker
Oostende	Westerkwartier	Verbonden buurt, gezonde buurt, verbindende buurt en experimenteerruimte
Sint-Niklaas	Kroonmolen aan zet	Vertrekken van wat er leeft in de wijk, Versterken van het wijknetwerk, Verbeteren van leefbaarheid
Vilvoorde	Wijk centrum	Starthuis, van leegstand tot lokaal ondernemerschap & Renovatie

#VVSGklimaatdag

Algemene leerpunten wijkverbeteringscontracten n.a.v. relance

Creëer een wervend verhaal, identiteit, een merk → sociale verbondenheid



Beter in 't Westerkwartier

Samen bouwen aan de wijk

vvsg

heusden
zolder



- Werken vanuit 3 pijlers is een sterkte en creëert een versterkende dynamiek
→ vb. samenleven/sociale cohesie - klimaatwijk/collectieve renovatie - opleiding of veiligheid versterken
- Belang van gemengde politieke-ambtelijke stuurgroep vanuit verschillende disciplines
- Een duurtijd/uitvoeringstermijn van 4 à 5 jaar dynamiseert
- Kan interessant zijn om je transversale werking als lokaal bestuur uit te bouwen en te testen in een wijk
- Kan interessant zijn om te leren en te experimenteren (naar hoger niveau tillen interne procedures) vb. spelregels rond erfgoed en renovatie in klimaatwijk Ter Elst in Leuven
- Kan leiden tot meer structureel beleid op Vlaams niveau (vb. werkgroep rond huisvesting van arbeidskrachten of – migranten bij Wonen Vlaanderen)
- Belang van combinatie investerings-, werkings- en personeelsmiddelen. Denk over KT, MT en LT.



- Belang van een combinatie tussen
 - Enerzijds een collectief (klimaat)aanbod (vb. burenwerv in Bloemenwijk Zoersel)
 - Anderzijds een soort wijkmotor of wijkhart: dit kan een fysieke plek zijn van verbinding (vb. Zennelab Vilvoorde) of ook een soort verbindende werking
- Interessant voor klimaattafels
 - Pols naar wie graag ‘zonnepanelen, (buitengevel)isolatie, warmtepomp, struiken/bomen/geveltuin, tegelwippen ...’ wil realiseren binnen 1 of 5 jaar.
 - Durf mensen energiefactuur laten vergelijken (hoogtepunt gasprijs vs nu, vast vs variabel, ...) → Wat leren we van elkaar? (Naast vb. thermoscan, ...)
 - Werk aan inleving - laat mensen denken in functie van elkaar (in persona’s) vb. wat zou iemand met een fysieke handicap nodig hebben, wat zou een oudere nodig hebben, ... → vooral interessant voor duurzaam mobiliteitsbeleid, maar ook nuttig bij andere LEKP-werven.



- Collectieve renovatie kan
 - via een overheidsopdracht een aannemer aanstellen voor collectieve renovatie waar mensen op kunnen intekenen (vb. buitenschrijnwerk, buitengevelisolatie, ...)
 - groepen van bewoners (al dan niet samengebracht volgens levensfases, budgettaire mogelijkheden,...) helpen met opvragen en vergelijken offertes.
- Werk een woonondersteuningsaanbod op basis van types (vb. Pro Arsenal)
 - vb. eigenaar/verhuurder kan en wil renoveren
 - Vb. eigenaar/verhuurder kan maar wil niet renoveren
 - Vb. eigenaar/verhuurder kan en wil niet renoveren
 - Vb. eigenaar/verhuurder kan niet maar wil wel renoveren
- Smeed coalities en bespreek wie welke rol opneemt (vb. energiehuis, Ocmw, intercommunale, sociale huisvestingsmaatschappij, sociale tewerkstellingsplek, bedrijven, expertise bij bewoners, Vlaamse overheidsinstanties, diensten ...) – Je staat er niet alleen voor!
- Interessant om te leren van andere wijkverbeteringsprojecten (vb. Klimaatrenovatie traject in wijk Buizigem in Edegem) → Je leert nieuwe methodieken kennen, en gaat samen op zoek naar oplossingen voor gedeelde problematieken en drempels



#VVSGklimaatdag

Bedankt voor je deelname!

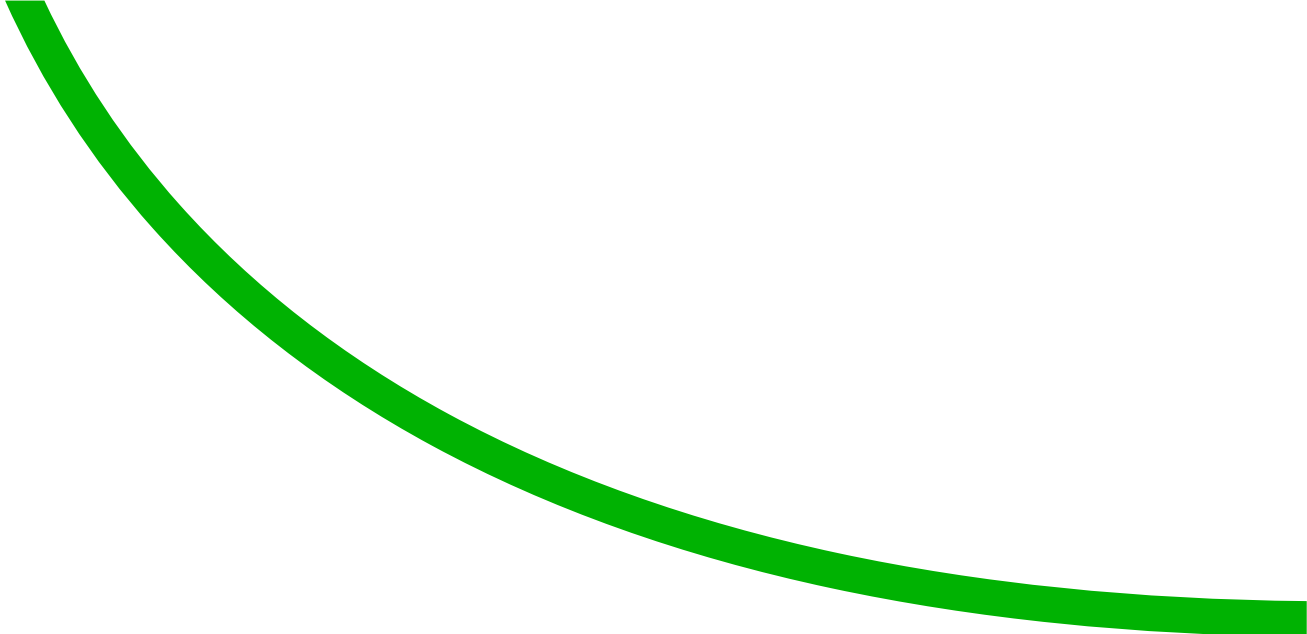
Bekijk deze presentatie op [vvsg.be](https://www.vvsg.be)

Stefaan Tubex | Team Stedenbeleid ABB
Stefaan.tubex@vlaanderen.be
Tel 0473 84 49 95

VVSG

**heusden
zolder**





Laten we nu de urgentie met de hoge energieprijzen even gaan liggen is
volop experimenteren rond meer sociaal-rechtvaardige antwoorden
op de klimaatuitdagingen

VVSG

**heusden
zolder**





Vlaanderen
is energie en klimaat

**heusden
zolder**



vvsg netwerk
klimaat



fluvius.

ethias

 **Belfius**

proximus

