

Klimaatdag

Samen voor fossielvrij

2 mei 2024 | Heusden-Zolder

vvsg

**heusden
zolder**



Vlaanderen
is energie en klimaat



sessie A7

Rondetafel LIFE BE FREE

Energetisch renoveren: iedereen moet mee!

Ivo Van Bulck | Febelfin
Wim De Geest | VVSG

vvsg

**heusden
zolder**



1. Inleiding en setting the scene

- Belgian Financing Roundtables on Energy-Efficiency
- Nationale en thematische rondetafels

2. Debat per thema

- Publiek gebouwen
- Sociale kredietverlening
- Wijkrenovatie
- Herziening premies

3. Conclusies

1. Inleiding en setting the scene



Wat betekent Life BE FREE ?

LIFE

Belgian

Financing

Roundtables on

Energy

Efficiency

Het project Life BE FREE

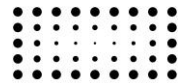
Het project Life BE FREE maakt deel uit van **het Europese LIFE programma**, een instrument ter financiering van milieubeleid en klimaatactie.

Life BE FREE wil **een permanente structuur van rondetafels tot stand brengen** die alle belanghebbenden samenbrengt **om innovatieve financieringsoplossingen** te bespreken en verder uit te werken om zo de energietransitie van gebouwen in België te versnellen.

In **samenwerking met de financiële sector, de bouwsector, overheden, burgers en bedrijven** wil het project iedereen toegang geven tot financiering voor de groene transitie.

Wie zijn de partners van Life BE FREE ?

- Het consortium bestaat uit 6 partners: FEBELFIN, Embuild, VVSG, The Shift, Watson & IDEA Consult.
- Europa co-financiert het project via zijn LIFE-programma.



Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



Voor wie is het project ?

IEDEREEN : Medewerkers van lokale, regionale en federale overheidsdiensten. Ook medewerkers uit de privésector, burgers, ondernemers, academici, ...

Resultaten 1^{ste} nationale rondetafel (februari 2024):

Via de mentimeter hebben de 100 aanwezigen (maximum capaciteit van de zaal) de prioritaire volgorde van de te behandelen thema's bepaald:

1. VME en mede-eigendom
2. EPC
3. Premies/subsidies voor energetische renovaties
4. Sociale kredietverlening
5. Wijkrenovaties
6. Renovaties van de huurmarkt
7. Ondernemingen/Esco's
8. Publieke gebouwen



LIFE BE FREE TIMELINE

Energetisch renoveren: iedereen doet mee!



Een concreet voorbeeld van een thematische tafel: EPC

Uitnodiging van betrokken stakeholders: zoals Embuild (3 gewesten), architecten, EPC-deskundigen, banken, CIB, Syndici, OVAM, ... om problemen in kaart te brengen en een consensus trachten te bereiken op verschillende punten (debat met beperkt aantal personen en liefst vertegenwoordiging door de beroepsorganisaties).

Dus nog geen politieke vertegenwoordigers aanwezig. Is pas in een latere fase. Zullen dan werken met subtafels gelet op de 3 gewesten en hun bevoegdheid.

Agenda was:



1. Presentatie van het project Life BE FREE



2. Impact van de nieuwe richtlijn EPB/EPC van 12 maart 2024



3. Verschil EPB/EPC



4. Probleem van kwaliteit EPC



5. EPC voor elke woning?



6. Verplichtingen van de gewesten voor bepaalde EPC-labels.



7. Varia

Toegang DATA BASE EPC niet-residentieel



2. Debat per thema.

Keypoints voor discussie

- Wie financiert 5 miljard euro om verouderde publieke gebouwen te renoveren?
- Hoe behalen we 50% CO2-reductie in 2030 en klimaatneutraliteit in 2040?
- Hoe overheidsinvesteringen koppelen aan engagement 'Net zero gouvernement initiative'?
- Bieden het energieprestatiecontract en/of de publiek-private-samenwerkingen de oplossing?

Keypoints voor discussie

Vaststelling: een groep (minstens 20 à 25%) heeft geen toegang tot het commerciële circuit van kredietverlening noch voldoende spaargeld om de financiering te kunnen doen van energetische renovaties.

- Welke rol van de Vlaamse overheid rekening houdende met het feit dat het overheidsbudget beperkt is?
- Welke doelgroep finaal definiëren? Inkomen/bescheiden woning?
- Welke rol kunnen de lokale besturen spelen? Woningen verkopen (zonder de grond) met recht van natrekking na X jaar?
- ...

Keypoints voor discussie

- Wat zijn vandaag de problemen in Vlaanderen voor een succesvolle wijkrenovatie?
- Sociale wijken en andere wijken: hoe pakken we dit fundamenteel verschil aan?
- Kan naar analogie van de mede-eigendom voor appartementen een soort “VME” en een “syndicus” een oplossing bieden voor de hele procedure van de wijkrenovatie?
- Afbouw “Burenpremie” van Fluvius: minstens 10 eigenaars en buren kunnen zich gratis laten bijstaan door een Benovatiecoach voor energetische renovaties. Een goede of slechte zaak?

[Link: Veelgestelde vragen over de Burenpremie | Fluvius](#)

- Welke rol voor de gemeenten?

Keypoints voor discussie

- Zijn premies op zich zinvol (gelet op deels prijsverhogend effect en laattijdige uitbetaling)?
- Moeten premies niet eerder selectief worden toegekend en dus worden gekoppeld aan een maximaal inkomen? Budgettaire is de overheid immers beperkt.
- Is “voorfinanciering” een goede oplossing en wie moet deze “voorfinanciering” doen?
- Is “concurrentie” tussen gemeenten inzake premies een goed idee en/of moet dit beter worden afgestemd met de VVSG?

#VVSGklimaatdag

Bedankt voor je deelname!

Bekijk deze presentatie op vvsg.be

Wim De Geest| Netwerk Klimaat
Wim.degeest@vvsg.be
0485 56 09 77

vvsg

**heusden
zolder**



Energetisch renoveren: iedereen moet mee!

VVSG

**heusden
zolder**





Vlaanderen
is energie en klimaat

**heusden
zolder**



vvsg netwerk
klimaat



fluvius.

ethias



Belfius

proximus

