

It's the energy performance contract,  
stupid!

antonia:

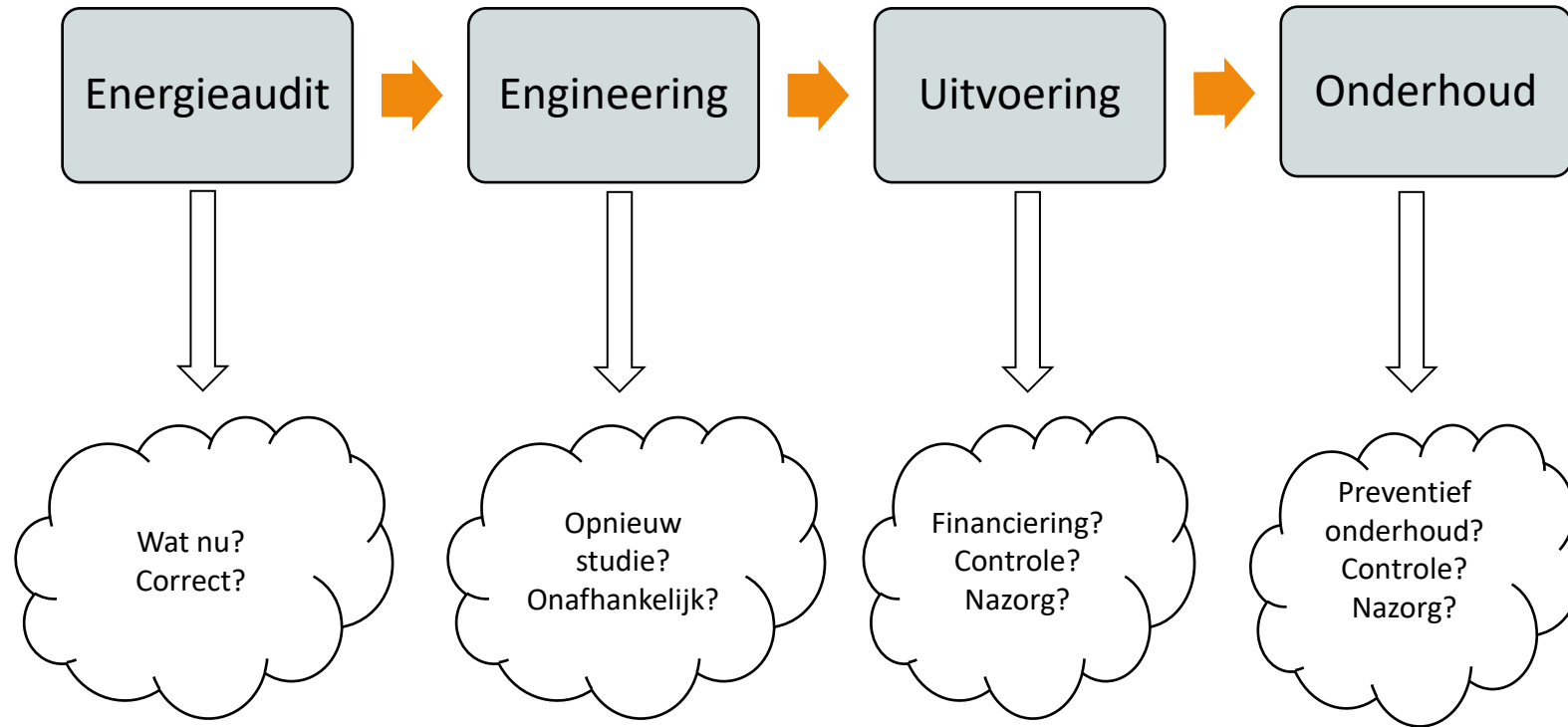


wattson



Antoon Soete (Wattson) en  
Johan Coolen (Factor4)

# Traditionele aanpak staat garant voor frustratie



**Kost inefficiënt en weinig besparingspotentieel effectief gerealiseerd...**

## Het probleem bij een traditionele aanpak

- Veerle Stuer, Afdelingshoofd plannen en ontwikkelen bij Stad Sint-Niklaas over de traditionele aanpak...

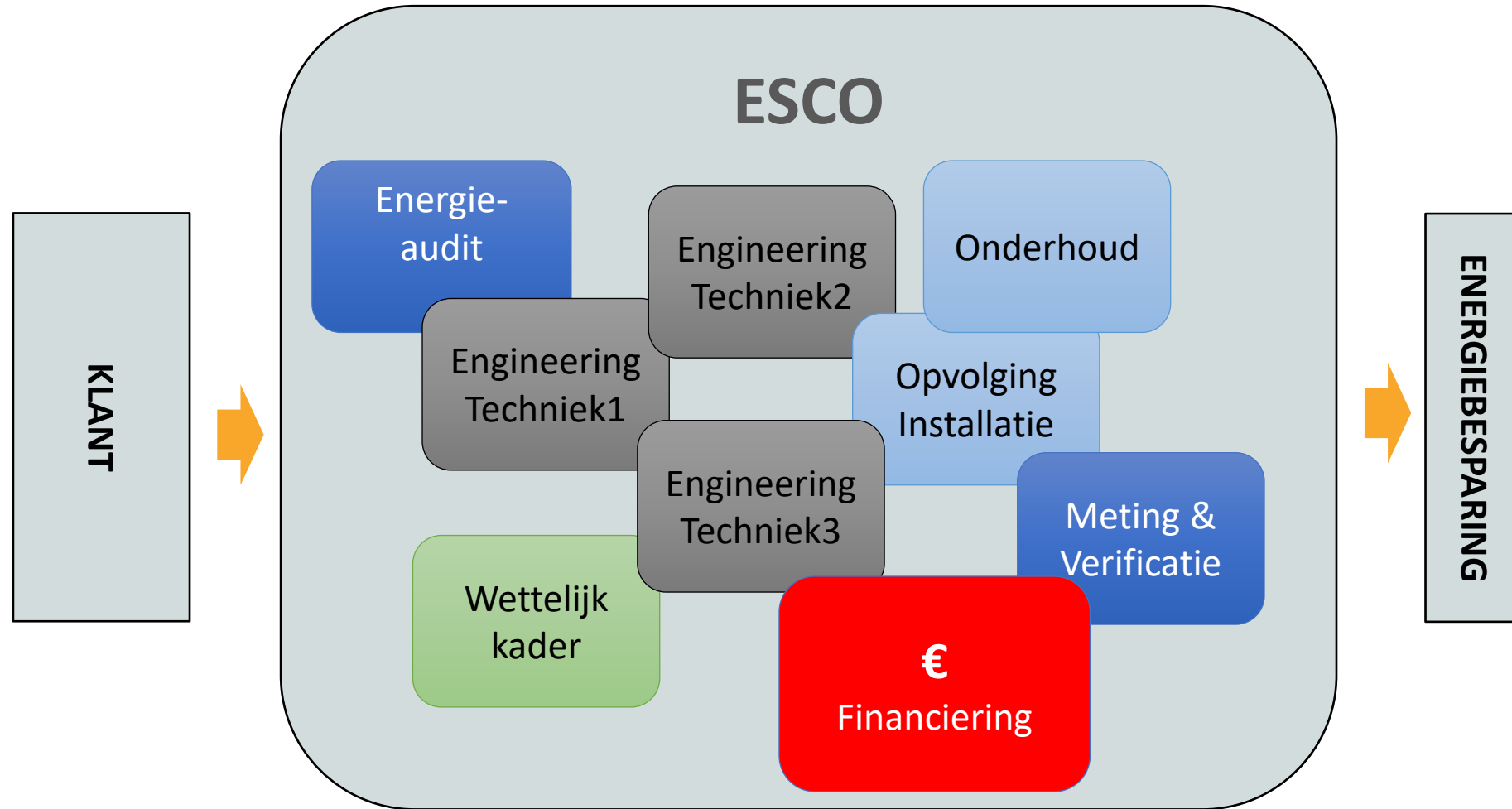


“We werken eigenlijk met studies voor bepaalde gebouwen. Elke studie moet apart aanbesteed worden en heeft dan zijn conclusie. Dan moet dat opnieuw op de markt gebracht worden voor uitvoering. Dat is weer een andere partij die dan in vraag stelt wat er in die studie berekend is. Zo zit je eigenlijk bijna in rondjes te draaien, en kom je niet tot het resultaat.

...

Eigenlijk alle projecten die we deden kwamen negatiever uit dan dat vooropgesteld was.”

# De oplossing: energieprestatiecontract



# Energieprestatiecontract versus traditionele aanpak van energiebesparing

	Energieprestatiecontract	Traditionele aanpak
Geïntegreerde aanpak?	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>Eén <b>ESCO</b> ('energy service company') die instaat voor ontwerp, uitvoering en onderhoud <b>Eén eindverantwoordelijke</b></p>	<p style="text-align: center;">✗</p> <p><b>Meerdere partijen</b> (ingenieursbureau, architect, aannemers, onderhoudsfirma,...) <b>Géén eindverantwoordelijke</b></p>

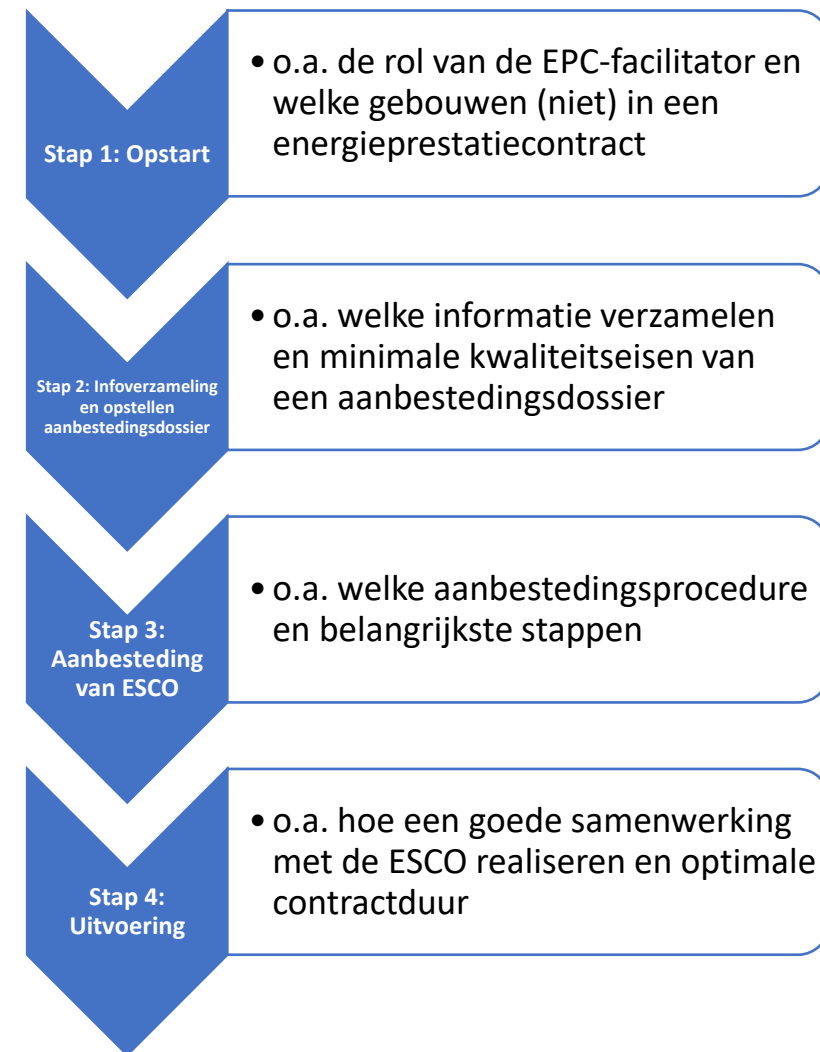
# 7 video's: 3 algemene video's en de 4 stappen van EPC-project

## Starring:

Geel, Grimbergen, Sint-Niklaas,  
VVSG en Belesco en diverse  
ESCO's en EPC-facilitatoren



## Met de steun van:



## FAQ

← → ↻ belesco.be/resources/belesco-academy/faq-nl 🔍 ☆

📱 Apps 📅 Calendar 📧 Mail 🗑️ Google Keep 📁 Drive - Documents - All... 👤 Google Contacts 🗣️ Google Translate 📍 Goo

**belesco**

### Frequently Asked Questions

Energieprestatiecontracten, ESCO, EPC-facilitator, ... zijn termen die in veel steden en gemeenten nog niet meteen een belletje doen rinkelen. Nochtans kunnen Energieprestatiecontracten belangrijke gangmakers zijn om het gebouwenpatrimonium van steden en gemeenten te verduurzamen. Met deze FAQ wensen BELESCO en VVSC een leidraad aan te bieden aan steden en gemeenten om hen zo een duidelijk beeld te geven van de mogelijkheden van Energieprestatiecontracten en het opzetten van samenwerkingen met ESCO's en EPC-facilitatoren.

Deze FAQ wordt gestructureerd op basis van 7 hoofdthema's waarbij in een eerste thema een aantal basisbegrippen toelichten die echt wel de basis vormen van elk Energieprestatiecontract. Vervolgens zoomen we in op de verschillende stappen die normaliter in elk Energieprestatiecontract aan bod komen, gaande van de opstart, het belang van informatieverzameling en de opmaak van een kwaliteitsvol aanbestedingsdossier. In de volgende stap gaan we dieper in op de aanbesteding zelf om vervolgens een aantal aspecten toe te lichten tijdens de uitvoeringsfase van een EPC. Gelet op de vele vragen rond de financiering van Energieprestatiecontracten hebben we hiervoor een specifiek thema uitgewerkt. Afsluiten doen we met de rol van een EPC in het realiseren van de klimaatdoelstellingen van steden en gemeenten.

Naast deze FAQ kunnen steden en gemeenten ook aan de slag met een groot aantal video's waarin eveneens wordt toegelicht van hoe een Energieprestatiecontract nu in zijn werk gaat. Deze video's werden doelbewust gemaakt met stakeholders uit steden en gemeenten die reeds een EPC lopende hebben. Het gaat met name om Sint-Niklaas, Geel en Grimbergen. Het zijn met andere woorden eerlijke getuigenissen van hoe deze drie partijen de meerwaarde inschatten van een Energieprestatiecontract in vergelijking met de meer traditionele aanpak op basis van aparte aanbesteding van studiebureaus, installatiebedrijven en onderhoudspartijen.

[Download de volledige faq hier](#)

Bekijk hier onze thema's

Basisprincipes van een energieprestatiecontract	EPC-project, Stap 1: Opstart	EPC-project, Stap 2: Informatieverzameling en opstellen aanbestedingsdossier	EPC-project, Stap 3: Aanbesteding van ESCO
EPC-project, Stap 4: Uitvoering	Financiële aspecten van een Energieprestatiecontract	Energieprestatiecontracten in het klimaatbeeld van steden / gemeenten	

[www.belesco.be/resources/belesco-academy/faq-nl](http://www.belesco.be/resources/belesco-academy/faq-nl)

## Video's

← → ↻ belesco.be/resources/belesco-academy/videos-nl 🔍 ☆

📱 Apps 📅 Calendar 📧 Mail 🗑️ Google Keep 📁 Drive - Documents - All... 👤 Google Contacts 🗣️ Goo

**belesco**

### Academy videos

Energieprestatiecontracten (EPC), Energy Service Company (ESCO), EPC-facilitator, ... zijn termen die in veel steden en gemeenten nog te weinig een belletje doen rinkelen. Ambtelaren Energieprestatiecontracten kunnen nochtans belangrijke voorlopers zijn om het gebouwenpatrimonium van steden en gemeenten te verduurzamen. Jokeer vandaag is dit het geval aangezien er in de voorbije jaren stuwige stappen vooruit worden gezet in de leercurve van dit soort contracten. Om hieraan te verhopen werden een aantal video's uitgewerkt waarin verschillende aspecten van een energieprestatiecontract en ESCO-werking in het algemeen werden uitgelegd.

De video's werden doelbewust gemaakt met stakeholders uit steden en gemeenten die reeds een EPC lopende hebben. Het gaat met name om Sint-Niklaas, Geel en Grimbergen. Het zijn met andere woorden eerlijke getuigenissen van hoe deze drie partijen de meerwaarde inschatten van een Energieprestatiecontract in vergelijking met de meer traditionele aanpak op basis van aparte aanbesteding van studiebureaus, installatiebedrijven en onderhoudspartijen.

De video's werden gestructureerd op basis van 7 hoofdthema's waarbij in een eerste thema een aantal basisbegrippen toelichten die echt wel de basis vormen van elk Energieprestatiecontract. Vervolgens zoomen we in op de verschillende stappen die normaliter in elk Energieprestatiecontract aan bod komen, gaande van de opstart, het belang van informatieverzameling en de opmaak van een kwaliteitsvol aanbestedingsdossier. In de volgende stap gaan we dieper in op de aanbesteding zelf om vervolgens een aantal aspecten toe te lichten tijdens de uitvoeringsfase van een EPC. Gelet op de vele vragen rond de financiering van Energieprestatiecontracten hebben we hiervoor een specifiek thema uitgewerkt.

Afsluiten doen we met de rol van een EPC in het realiseren van de klimaatdoelstellingen van steden en gemeenten. Waars uiteraard is het vooral hier om te doen. De 2020 en 2030-doelstellingen zijn van dien aard dat meer dan een tandje moet worden bijgezet op het gebied van het verduurzamen van het patrimonium van steden en gemeenten, en in dit kader zijn ambtelaren Energieprestatiecontracten een krachtig instrument om deze ambities in de praktijk vorm te geven. Door in ste te gaan met derde partijen kunnen steden en gemeenten bij wijze van spreken een side-kabine aan mensen en middelen aanspreken in dit op basis van resultaatverdragen met deze externe partijen. Kwante van zeker te zijn dat de beoogde doelstellingen ook daadwerkelijk worden gehaald.

Naast deze video's kunnen steden en gemeenten ook aan de slag met een FAQ waarin een groot aantal vragen de revue passeren die steden en gemeenten zich wellicht stellen als het over energieprestatiecontracten/ESCO's gaat. Samen met de video's hopen we alvast dat het voor publieke besturen duidelijk wordt wat de voordelen zijn van een energieprestatiecontract waarbij de FAQ ook ingaat op een aantal aandachtspunten waar best rekening mee wordt gehouden om tot ambtelaren ESCO's te komen.

Bekijk hier onze thema's

Basisprincipes van een energieprestatiecontract	EPC-project, Stap 1: Opstart	EPC-project, Stap 2: Informatieverzameling en opstellen aanbestedingsdossier	EPC-project, Stap 3: Aanbesteding van ESCO
EPC-project, Stap 4: Uitvoering	Financiële aspecten van een Energieprestatiecontract	Energieprestatiecontracten in het klimaatbeeld van steden / gemeenten	

[www.belesco.be/resources/belesco-academy/videos-nl](http://www.belesco.be/resources/belesco-academy/videos-nl)



- [EPC in de praktijk: een getuigenis uit de gemeente Grimbergen](#)
- [Welke meerwaarde ziet de stad Sint-Niklaas in een EPC?](#)
- [EPC in de praktijk: een getuigenis uit de stad Geel \(vanaf 25" tot 2'25"\)](#)