

VVSG

Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten

# Inspiratie voor klimaattafels

Energieke Vrijdag 14 juni 2024

## Sprekers

1. Jan Meuleman  
Coördinator Energiehuis Antwerpen  
Klimaattafels met Check-je-huis
2. Anneleen Tilburgh  
Projectmedewerker data, tools & communicatie, VVSG  
Hoe zelf aan de slag met 'check-je-huis'
3. Roel Vanhee  
Regisseur renovatie, VVSG  
Inspiratiekaart renovatiebeleid

## Sprekers

4. Jeroen Lapeere  
Coördinator aanbod, Klimaatcontact vzw  
Samen zorgen voor het klimaat in Brugge
  
5. Emilie De Witte  
Klimaatcoach, Solva  
WIJK-UP! Ondersteuning klimaattafels
  
6. Anneleen Leon  
Igean  
Thema accumulatieverwarming

## Praktische afspraken

- De webinar wordt opgenomen en is nadien beschikbaar
- Vragen stellen kan via de chat. 
  - Vermeld dan ook even je naam en lokaal bestuur.
- Technische problemen? Contacteer ons via chat

'Check je huis'-tool

Hoe zelf aan de slag gaan met de  
'check je huis'-tool?

VVSG



## 'check je huis'-tool

- Bestaande tool, ontwikkeld door stad Gent via partner District 09
- O.b.v. vragenlijst:
  - Gepersonaliseerd stappenplan voor renovatie
  - Informatie over kosten, besparingen, premies
  - Indicatie huidige EPC
  - Toeleiding naar persoonlijke opvolging
- Kan ingezet worden voor behalen van LEKP-doelstellingen
- Broncode open source ontsloten via VVSG

## Hoe zelf 'check je huis' gebruiken?

### Opzetten CJH-tool:

- Gebruikersverklaring (VVSG – lokaal bestuur/streekintercommunale)
- Kennisgroep
- Broncode (via github) + technische documentatie
- Keuze om zelf aan de slag te gaan met het opzetten van de tool of externe hulp in te schakelen

Gebruikersverklaring en info: [zie website](#)

# VVSG

Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten



## Meer informatie?

Anneleen Tilburgh | Netwerk Klimaat  
[Anneleen.tilburgh@vvsg.be](mailto:Anneleen.tilburgh@vvsg.be)



Inspiratiekaart renovatiebeleid

# Inspiratiekaart Renovatiebeleid

Hoe kan de Inspiratiekaart  
Renovatiebeleid helpen bij  
organisatie klimaattafel?

VVSG



1. Belang van buurtscan
2. Inspiratiekaart: onlinetool + begeleidende gids
  - DEEL 1: online tool
  - DEEL 2: begeleidende gids
3. Inspiratiekaart versus wijkrenovatietool
4. Wijkrenovatietool versus woonrenovatietool

# Buurtscan

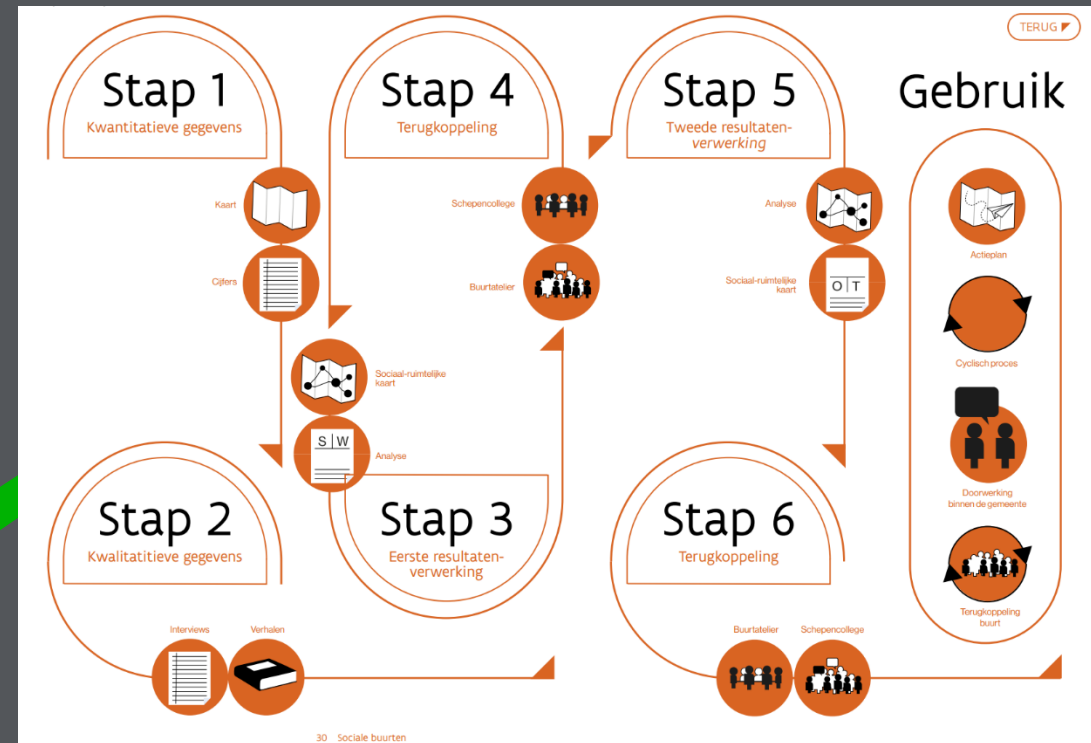
Collectief (renovatie)project is niet alleen (bouw)technisch maar ook sociaal





# Buurtscan

- Strategie: (be)woon(er)typologie versus wijkselectie
- Belangrijk richting communicatie: iedereen meekrijgen
- Praktijkstudie Endeavour: 'samenwerken aan sociale buurten' > ontwikkeling stappenplan
- STAP 1 – kwantitatieve gegevens >> Inspiratiekaart Renovatiebeleid



# Inspiratiekaart Renovatiebeleid

## Online tool

- [www.inspiratiekaartrenovatiebeleid.be](http://www.inspiratiekaartrenovatiebeleid.be)
- Kaart
- Per gemeente - zoekopdracht
- Op straatniveau – muisklik
  
- 7 parameters/kaartlagen

## Begeleidende gids

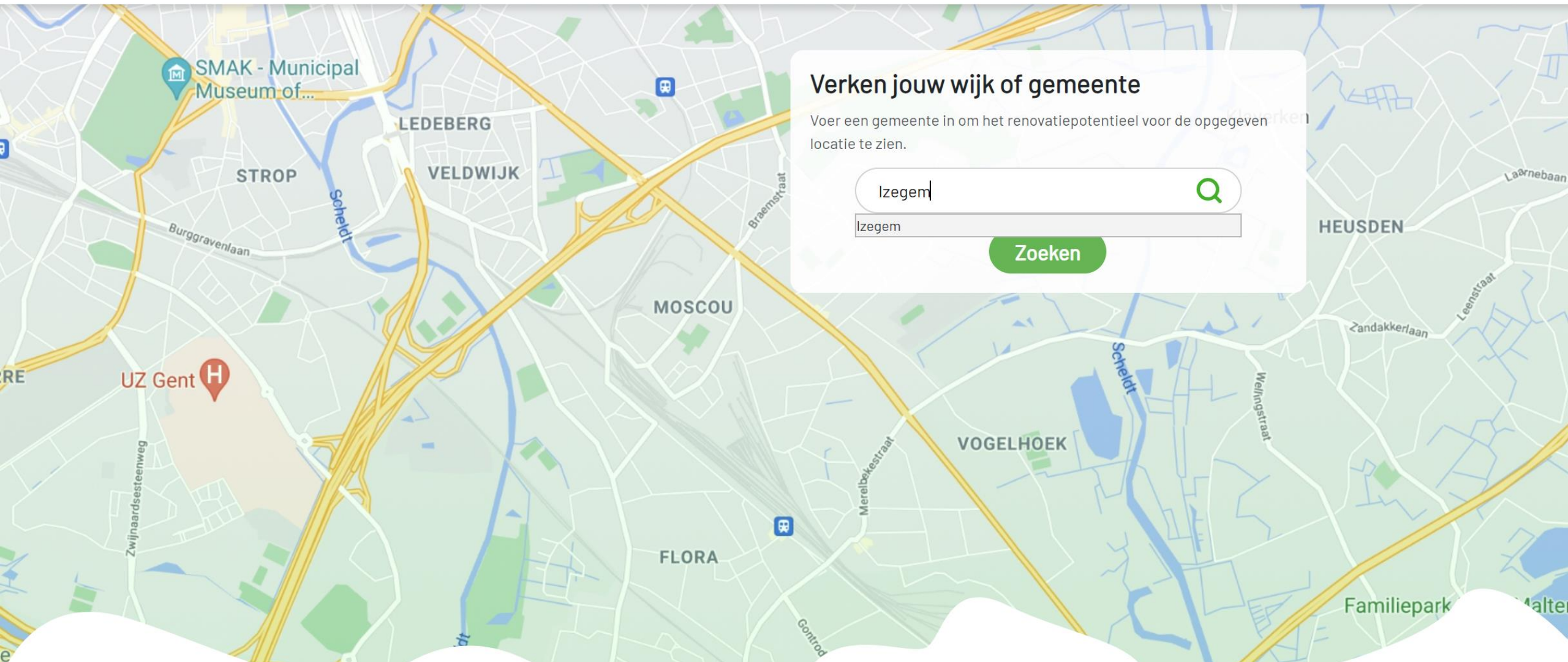
- Downloaden vanuit online tool
- Automatisch per gemeente
  
- Handig: aantal kansrijke wijken per scenario

Inspiratiekaart renovatiebeleid

## Online tool

[www.inspiratiekaartrenovatiebeleid.be](http://www.inspiratiekaartrenovatiebeleid.be)





### Verken jouw wijk of gemeente

Voer een gemeente in om het renovatiepotentieel voor de opgegeven locatie te zien.



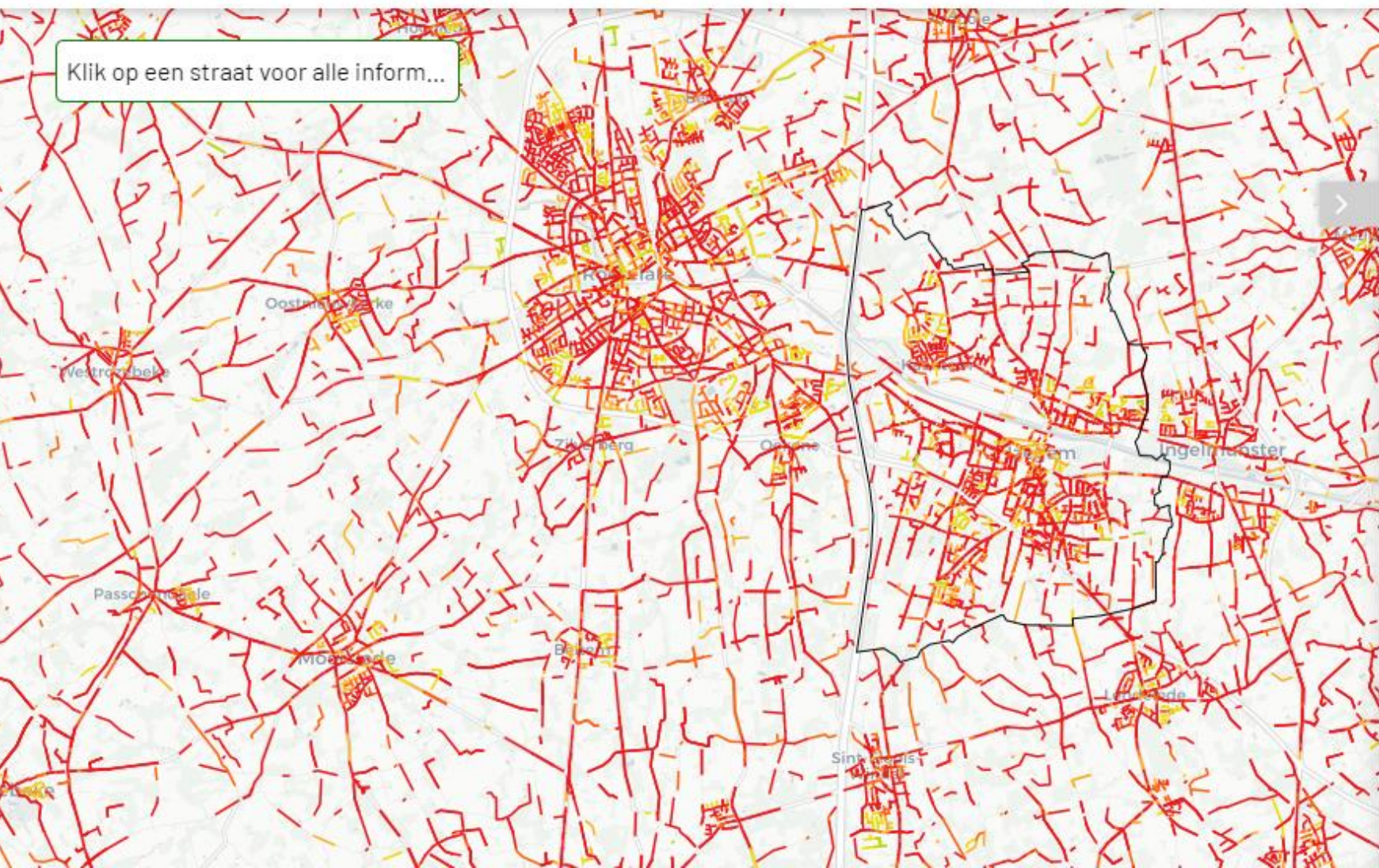
Online tool

# Inspiratiekaart Renovatiebeleid

Inspiratiekaart

Login gemeente

Klik op een straat voor alle inform...



Leuven

**Huidige Energieprestatie**  Straatsegment  Statistische sector

A B C D E F

**Potentieel**  Straatsegment  Statistische sector

TCO/CO<sub>2</sub> besparingen

-500 4000

**Investing**  Straatsegment  Statistische sector

**Zoekrichting duurzame warmteoplossing**  Straatsegment



Online tool

# Inspiratiekaart Renovatiebeleid

Inspiratiekaart [Login gemeente](#)

Izegem

**ROESELAARSESTRAAT** ✕

Huidige energieprestatie **F**

Potentieel 108.70 TCO/CO<sub>2</sub>

Investing **+100.000€**

Gebouwbestand

● Vrijstaande huizen (50%) ● Halfopen bebouwing (50%)

**Huidige Energieprestatie**  Straatsegment  Statistische sector

**A** **B** **C** **D** **E** **F**

Potentieel  Straatsegment  Statistische sector

Investing  Straatsegment  Statistische sector

Zoekrichting duurzame warmteoplossing  Straatsegment

Socio-economische factoren

## 7 parameters / 7 kaartlagen

• Huidige energieprestatie:	gemiddeld label	straat / sector
• Potentieel:	kost tov CO2-reductie	straat / sector
• Investering:	gemiddelde kostprijs tot label A	straat / sector
• Potentieel duurzame warmte:	collectief/individueel	straat
• Socio-economische factoren:		
• • Inkomen		sector
• • Leeftijd		sector
• • Huurwoning		sector



Online tool

# Inspiratiekaart Renovatiebeleid

Izegem

**ROESELAARSESTRAAT**

Huidige energieprestatie **F**

Potentieel 108.70 TCO/CO<sub>2</sub>

Investing **+100.000€**

Gebouwbestand

**Huidige Energieprestatie**  Straatsegment  Statistische sector

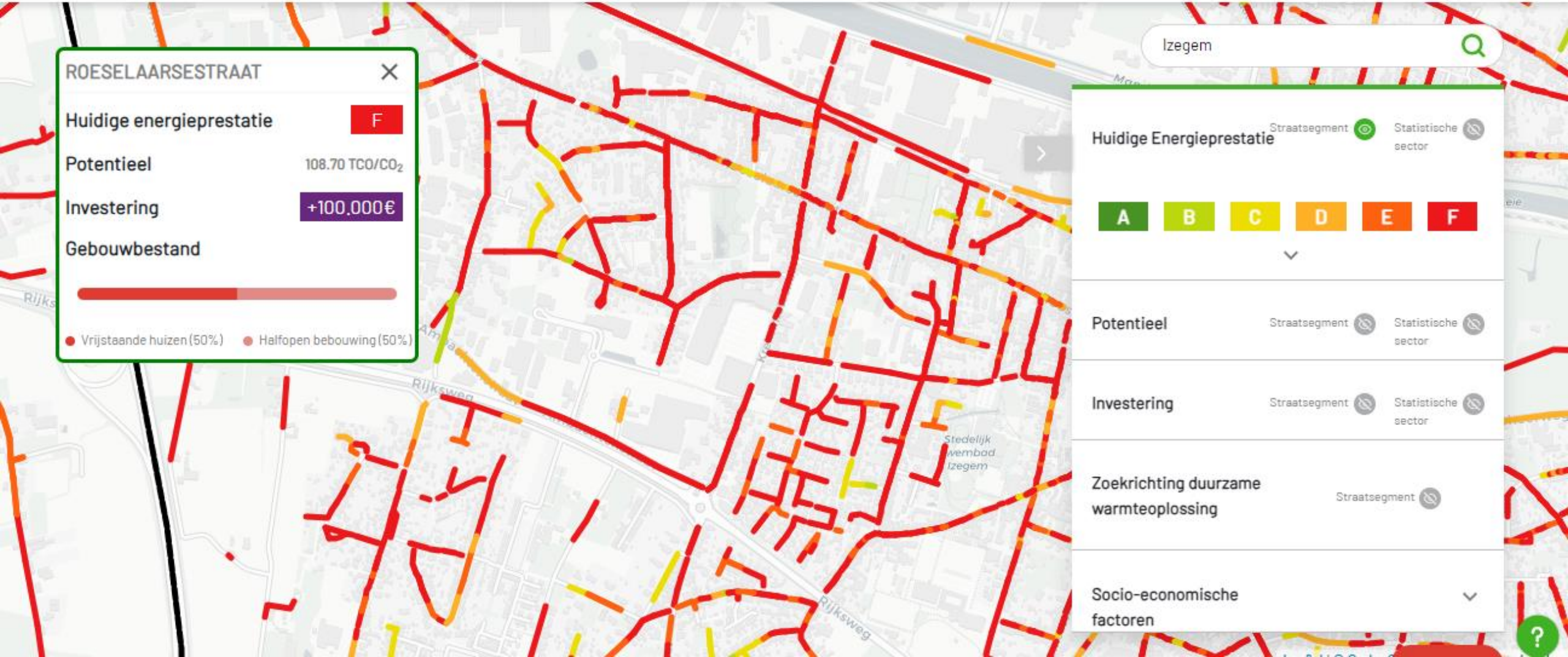
**A** **B** **C** **D** **E** **F**

**Potentieel**  Straatsegment  Statistische sector

**Investing**  Straatsegment  Statistische sector

**Zoekrichting duurzame warmteoplossing**  Straatsegment

**Socio-economische factoren**



Izegem

**ROESELAARSESTRAAT**

Huidige energieprestatie **F**

Potentieel 108.70 TCO/CO<sub>2</sub>

Investering **+100.000€**

Gebouwbestand

Vrijstaande huizen (50%)  Halfopen bebouwing (50%)

**Huidige Energieprestatie**  Straatsegment  Statistische sector

**A** **B** **C** **D** **E** **F**

Potentieel  Straatsegment  Statistische sector

Investering  Straatsegment  Statistische sector

Zoekrichting duurzame warmteoplossing  Straatsegment

Socio-economische factoren



Online tool

# Inspiratiekaart Renovatiebeleid

Inspiratiekaart [Login gemeente](#)

Izegem

**ROESELAARSESTRAAT**

Huidige energieprestatie **F**

Potentieel 108.70 TCO/CO<sub>2</sub>

Investering **+100.000€**

Gebouwbestand

Vrijstaande huizen (50%) Halfopen bebouwing (50%)

**Huidige Energieprestatie**  Straatsegment  Statistische sector

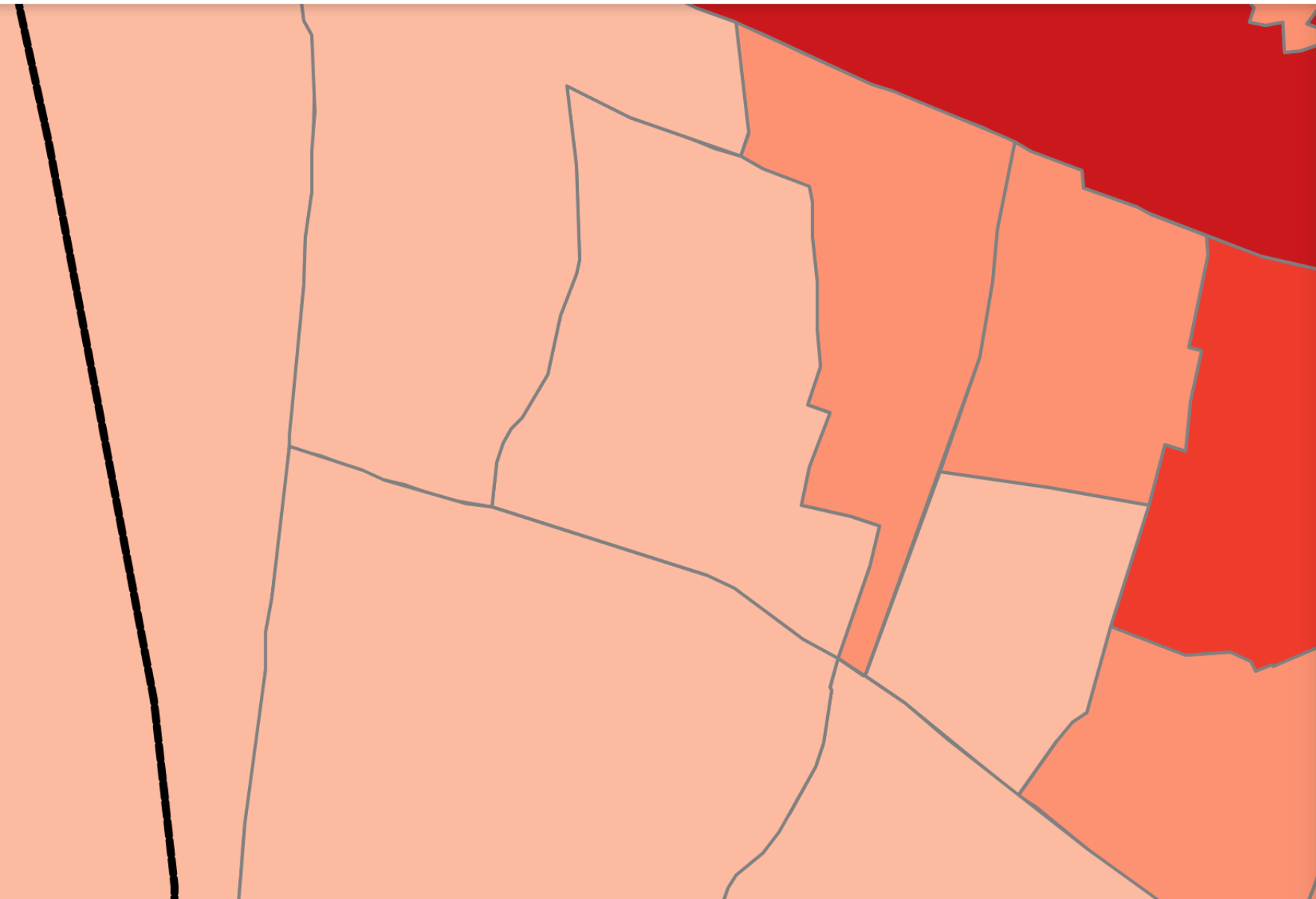
**Potentieel**  Straatsegment  Statistische sector

TCO/CO<sub>2</sub> besparingen

**Investering**  Straatsegment  Statistische sector

**Zoekrichting duurzame warmteoplossing**  Straatsegment

**Socio-economische factoren**



**Potentieel** Straatsegment  Statistische sector

**Investering** Straatsegment  Statistische sector

**Zoekrichting duurzame warmteoplossing** Straatsegment

**Socio-economische factoren** ▼

**Inkomen** Statistische sector

10000€ 50000€

**Leeftijdsverdeling** Statistische sector

30 60

**Huurder/Eigenaar** Statistische sector

0% 20% 40% 60% 80% 100%

▼



Online tool

# Inspiratiekaart Renovatiebeleid

Inspiratiekaart

Login gemeente

Izegem

**ROESELAARSESTRAAT** ✕

Huidige energieprestatie **F**

Potentieel 108.70 TCO/CO<sub>2</sub>

Investering **+100.000€**

Gebouwbestand

● Vrijstaande huizen (50%) ● Halfopen bebouwing (50%)

**Huidige Energieprestatie**  Straatsegment  Statistische sector

**A** **B** **C** **D** **E** **F**

**Potentieel**  Straatsegment  Statistische sector

**Investering**  Straatsegment  Statistische sector

>50.000€ <50.000€ **+100.000€**

**Zoekrichting duurzame warmteoplossing**  Straatsegment

# Werkwijze selectie wijk

## Online tool

- Strategie bepalen
- Welke focus?
- Overlap zoeken – spelen met kaartlagen

+ Lokale expertise (aanwezigheid buurthuis, samenwerkingen,...)



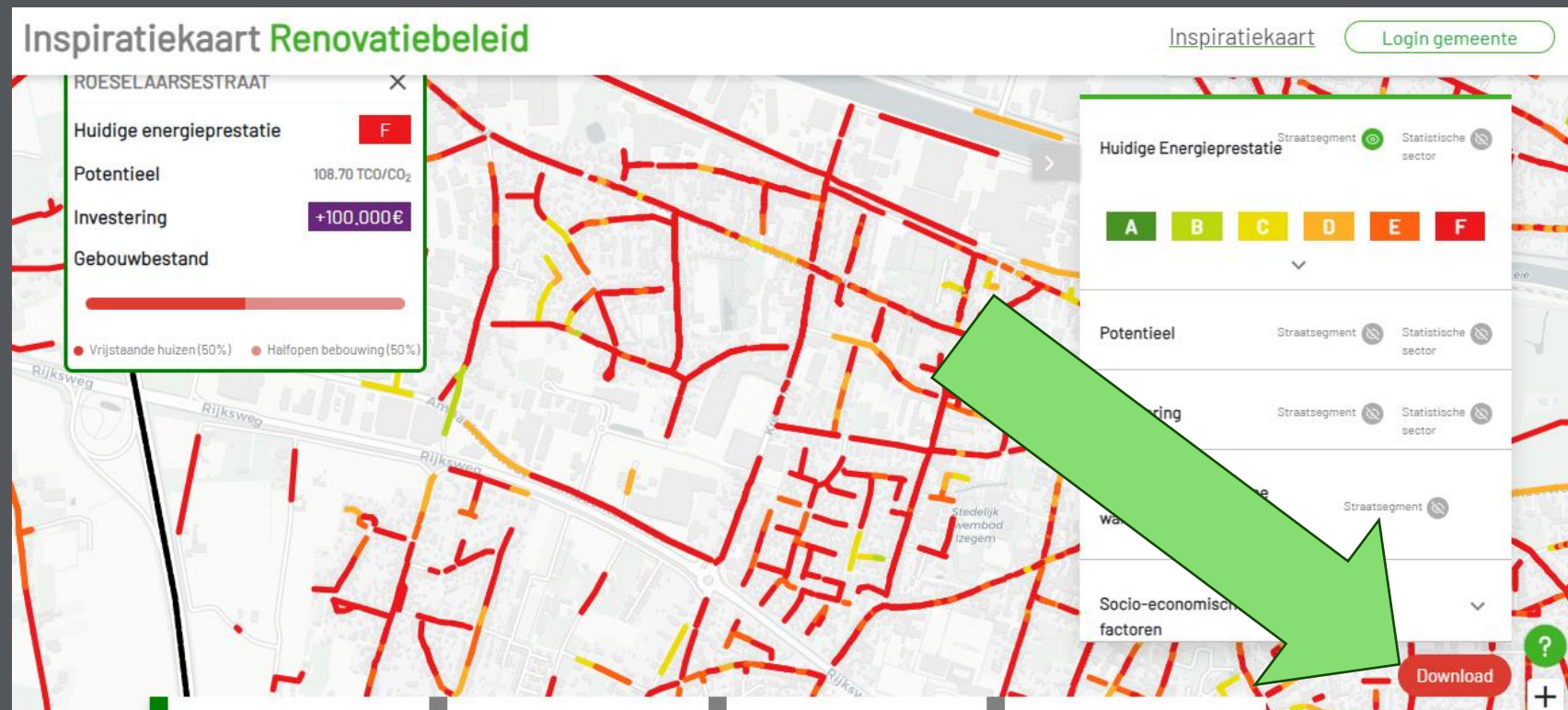
Inspiratiekaart renovatiebeleid

# Begeleidende gids



## Begeleidende gids

- Downloaden vanuit online tool
- Automatisch per gemeente



# Inspiratiekaart renovatiebeleid

Begeleidende gids voor uw gemeente

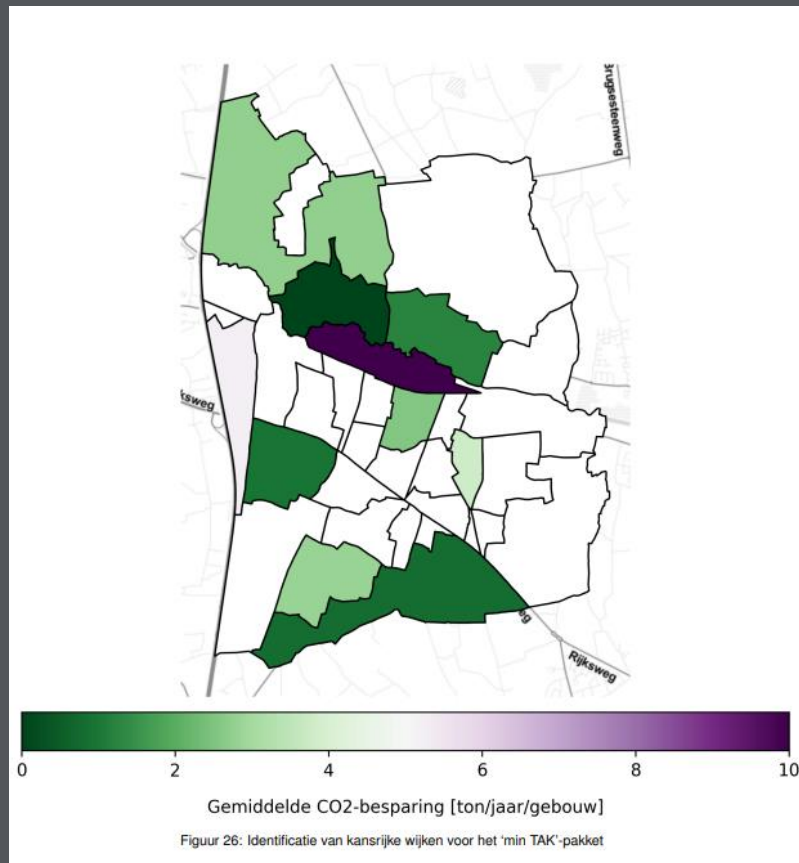
Netwerk Klimaat



## Begeleidende gids

- Wat staat er in: (zeker eens doornemen!)
  - Data
  - Analyses
  - Methodologie
  - Definities
  - Boxplots/grafieken
  - ...
- Automatisch gegenereerde kansrijke wijken obv scenario
  - 'min-TAK' (minimale totale actuele kost) = maximalisatie rendement eigenaar
  - 'niet meer dan anders' = renovatie kost niet meer dan niet renoveren / energiebesparing compenseert de investeringskost
  - 'meest rendabele A-label' = laagst mogelijke kost richting A-label
  - 'maximale CO2-reductie' = laagst mogelijke kost richting CO2-reductie

## Voorbeeld 'kansrijke wijken'



'Min TAK'-pakket (TAK=totale actuele kost)

= maximalisatie rendement eigenaar

> Bij deze wijken grootste slaagkans

# Werkwijze selectie wijk

## Online tool

- Strategie bepalen
- Welke focus?
- Overlap zoeken – spelen met kaartlagen

## Begeleidende gids

- Keuze scenario
- Kansrijke wijken
- (+ eventueel combinatie)

+ Lokale expertise (aanwezigheid buurthuis, samenwerkingen,...)



Inspiratiekaart renovatiebeleid

# Wijk/woon-renovatietool



# Inspiratiekaart - wijkrenovatietool

## Inspiratiekaart

- Statische data
- Quickscan via kaart
- Selectie wijk

## Wijkrenovatietool

- Up-to-date data
- Reeds wijk gekozen
- Analyse wijk

>> Complementaire tools



# Wijkrenovatietool versus woonrenovatietool

## wijkrenovatietool

- wijkniveau
- Lokale besturen

## woonrenovatietool

- huisniveau
- Energiehuizen

>> Workshops tools VITO: Wijkrenovatietool Workshops - EnergyVille

# VVSG

Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten



## Meer informatie?

Roel Vanhee | Netwerk Klimaat  
[roel.vanhee@vvsbg.be](mailto:roel.vanhee@vvsbg.be)

Zijn er nog vragen?



## Webpagina VVSG

Interessante praktijkvoorbeelden in de praktijkendatabank van VVSG, o.a:

Leiedal (Kuurne, Deerlijk, Zwevegem)

Heusden-Zolder

Edegem

Zoersel

Interwaas

Igean-Kapellen

Haviland

**25 juni 2024:** werkbezoek windmolenpark Beerse

Volgende energieke vrijdagen:

- **13 september:** Financiering van energiebesparing: interne rollende fondsen en ESCO's
- **11 oktober:** Aquathermie
- **8 november**
- **13 december:** rapportage LEKP

Najaar: 2x Startersopleidingen (tweedaagse – Leuven & Gent)

# VVSG

Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten

Bedankt!

VVSG vzw • Bischoffsheimlaan 1-8 • 1000 Brussel • T +32 2 211 55 00  
info@vvsg.be • [www.vvsg.be](http://www.vvsg.be)

