

---

**4**      **2023\_GR\_00238**      **Windturbineproject "HALLE BARRY CALLEBAUT" via ZO-FIER NV - verzoek aan Zefier CVBA tot participatie - Goedkeuring**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Bertrand Demiddeleer, voorzitter; Marc Snoeck; Peggy Massien; Christophe Merckx; Johan Servé; Pieter Busselot; Anne Mattot; Hedwig Van Rossem; Marc Picalausa; Wim Demuylder; Marc Sluys; Nelly Lanis; Dirk Van Heymbeeck; Brigitte Moyson; Richard Severijns; Sven Pletincx; André Gorgon; Arno Pirolo; Benjamin Swalens; Bram Vandenbroecke; Eva Demesmaeker; Jeroen Hofmans; Louis Van Dionant; Marijke Ceunen; Pascal Saenen; Yves Demanet; Valerie Hamelryck; Eunice Yahuma; Johan De Smet; Kjell Bosmans; Geertje Van Cuyck; Jan De Winne, Algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

Mark Demesmaeker; Rogier Lindemans

### **Stemming**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Kjell Bosmans; Pieter Busselot; Marijke Ceunen; Johan De Smet; Bertrand Demiddeleer; Valerie Hamelryck; Peggy Massien; Anne Mattot; Christophe Merckx; Marc Picalausa; Arno Pirolo; Johan Servé; Richard Severijns; Marc Snoeck; Geertje Van Cuyck; Louis Van Dionant; Hedwig Van Rossem; Bram Vandenbroecke; Eunice Yahuma

- 12 stem(men) tegen: Yves Demanet; Eva Demesmaeker; Wim Demuylder; André Gorgon; Jeroen Hofmans; Nelly Lanis; Brigitte Moyson; Sven Pletincx; Pascal Saenen; Marc Sluys; Benjamin Swalens; Dirk Van Heymbeeck

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

Tegen 2050 moet stad Halle klimaatneutraal zijn. Daarvoor is er een grootschalige transitie naar groene warmte en hernieuwbare energie nodig. Een maatregel in ons Klimaatactieplan is aldus "investerings in hernieuwbare energie stimuleren en faciliteren (zon, wind, geothermie)".

Op 14/4/2023 gaf het college reeds haar principiële akkoord.

In deze nota verzoekt de stad Halle aan CVBA Zefier om in naam en voor rekening van de stad een investeringsbedrag te onderschrijven voor het windenergieproject "Halle Barry Callebaut" door middel van vreemd vermogensfinanciering waarvoor de stad borg staat, alsook de volstorting van 25 euro kapitaal om deze investering deels te financieren.

De Vlaamse regering keurde de vergunning voor deze windmolen in november 2022 goed.

### **Advies en motivering**

In de toelichtende nota wordt het project voorgesteld. De belangrijkste elementen zijn de volgende:

- de windturbine heeft een vermogen van 3,6 MW en is 180 m hoog
- de productie van 8,0 GWh groene stroom per jaar of een besparing van 2,27 kteq CO2 per jaar
- de windturbine zal zich situeren op de site van Barry Callebaut (vergunning werd goedgekeurd)
- de samenwerking in Zo-fier NV ziet er als volgt uit:
  - een gedeelde participatie in de windturbine(s) tussen Luminus NV en de lokale overheid via Zefier CVBA
  - Luminus brengt windprojecten aan en neemt de bouw en exploitatie van de windprojecten op zich
  - Luminus beheert Zo-fier NV
  - Zefier CVBA en Luminus NV worden vergoed via de intresten op de aandeelhouderslening en het dividend.

De financiële impact is de volgende:

- Voor het verwerven van aandelen van de rekeningsector Zo-Fier van Zefier CVBA is een minimum aan kapitaal (inbreng) noodzakelijk. Aandelen Zefier van de rekeningsector Zo-Fier vertegenwoordigen immers de rechten op de resultaten van de rekeningsubsector 'Halle Barry Callebaut'. Hieronder wordt in het investeringsvoorstel uitgegaan van de maximale participatie van 49% door het stadsbestuur van Halle via Zefier CVBA in Zo-Fier NV. Het project binnen Zo-Fier NV wordt gefinancierd via 30% kapitaal en 70% aandeelhouderslening door Zefier CVBA op verzoek en voor rekening van het stadsbestuur van Halle.

- Het totale voorziene maximale investeringsbedrag (deel Zefier CVBA) bedraagt: EUR 3.469.200. Zefier CVBA stelt een inbreng voor van EUR 25 door de stad Halle. Na de inbreng van het voormeld bedrag bedraagt het door Zefier CVBA via schulden te financieren bedrag EUR 3.469.175. Er is dus op een inbreng van EUR 25 na, geen enkele budgettaire (uitgaven)impact voor de stad.

- Voordeel voor de stad:

De stad kan via Zefier CVBA voor 49% participeren in het project zonder het investeringsbedrag zelf op tafel te moeten leggen, op 25 euro na, en zal een extra dividend van Zefier CVBA ontvangen. Op die manier realiseren Luminus NV en Zefier CVBA een lokale return uit windenergieprojecten, die -tot op heden- financieel gesteund worden via het systeem van groenestroomcertificaten.

- Jaarlijkse dividenden:

Op basis van voorzichtige ramingen kan het extra dividend begroot worden op gemiddeld +/- EUR 39.000 per jaar over de looptijd (25 jaar) van het project. Na aflossing van de totale uitstaande schuld (op het einde van de looptijd van het project) zal de stad Halle binnen Zefier CVBA naast de inbreng van EUR 25 ook reserves opgebouwd hebben t.b.v. EUR 987.824.

### **Juridische gronden**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 8, 12 en 13;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2019 m.b.t. de garantieverklaring voor dat deel van de financieringen dat de cvba Zefier zal aangaan op het verzoek van de gemeente;

Gelet op de brief van 10 november 2023 van de cvba Zefier;

Gelet op de toelichtende nota als bijlage bij voormelde brief;

Beslissing college van 17 november 2023

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Visum verleend**

#### **Motivering**

De budgettaire inbreng is beperkt, namelijk 25 euro. Deze is voorzien in de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De inkomsten uit dividenden is nog niet voorzien en zal opgenomen worden bij de start van het project.

De borgstelling heeft geen budgettaire impact behalve als het project niet voldoende rendabel zou blijken. Uit navraag bij een gemeente, die reeds twee gelijkaardige projecten heeft lopen, verloopt het volgens plan en zijn er geen problemen. De berekening en financiering zit goed in elkaar en heeft al gebleken te werken. Elk project is uniek maar ervaring is aanwezig.

### **Financiële informatie**

Er is 25 euro voorzien in de volgende aanpassing van het meerjarenplan op 28410000 /06400.

De dividenden zullen voorzien worden eens het project effectief van start is gegaan.

### **Beleidsinformatie**

W4.4.7 Themabrede initiatieven nemen in kader van het lokaal energie-en klimaatpact

W4.4.3 Uitwerken van een strategische planning om de stad CO2-neutraal te maken (planning 2030)

## **Advies**

### **Financiële dienst**

Gunstig advies

De 25 euro is voorzien in de volgende aanpassing van het MJP.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad verzoekt de cvba Zefier in naam en voor rekening van de stad het investeringsbedrag te onderschrijven zoals dat blijkt uit het investeringsvoorstel van Zefier m.b.t. het windenergieproject 'Halle Barry Callebaut', m.n. maximaal EUR 3.469.200.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad besluit deze investering deels te financieren door middel van het volstorten van EUR 25 kapitaal in de rekeningsector I (Zo-Fier) van de cvba Zefier.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad verzoekt de cvba Zefier om het saldo t.b.v. maximaal EUR 3.469.175 voor rekening van de stad te financieren door middel van vreemd vermogensfinanciering aangegaan door Zefier, in het kader waarvan de stad voor de goede orde en voor zoveel als nodig bevestigt dat de stad, onverminderd het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2019 m.b.t. de garantieverklaring, de financiering die Zefier in haar naam en voor haar rekening zal aangaan uitdrukkelijk waarborgt in overeenstemming met artikel 13 van de statuten van Zefier.

## **Gekoppelde besluiten**

- 2023\_CBS\_00527 - Windturbine Luminus Barry Callebaut - Participatie ZO-FIER - Goedkeuring
- 2019\_CBS\_01355 - Omgevingsaanvraag OMV/2019/00190/O - CEE Engineering bij Barry Callebaut - WKK - Goedkeuring

---

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur  
Jan De Winne



Voorzitter van de  
Gemeenteraad  
Bertrand Demiddeleer