

# MAAK JE WONING KLAAR VOOR DE TOEKOMST

**Infoavond  
wijk Kapellenbos**

**14 maart 2024**



**ENERGIE**huis  
IGEAN

# Welkom

**Luc Devriese**

Schepen bevoegd voor sociale zaken, wonen, werk, emancipatiebeleid,  
armoedebeleid, energie en duurzaamheid



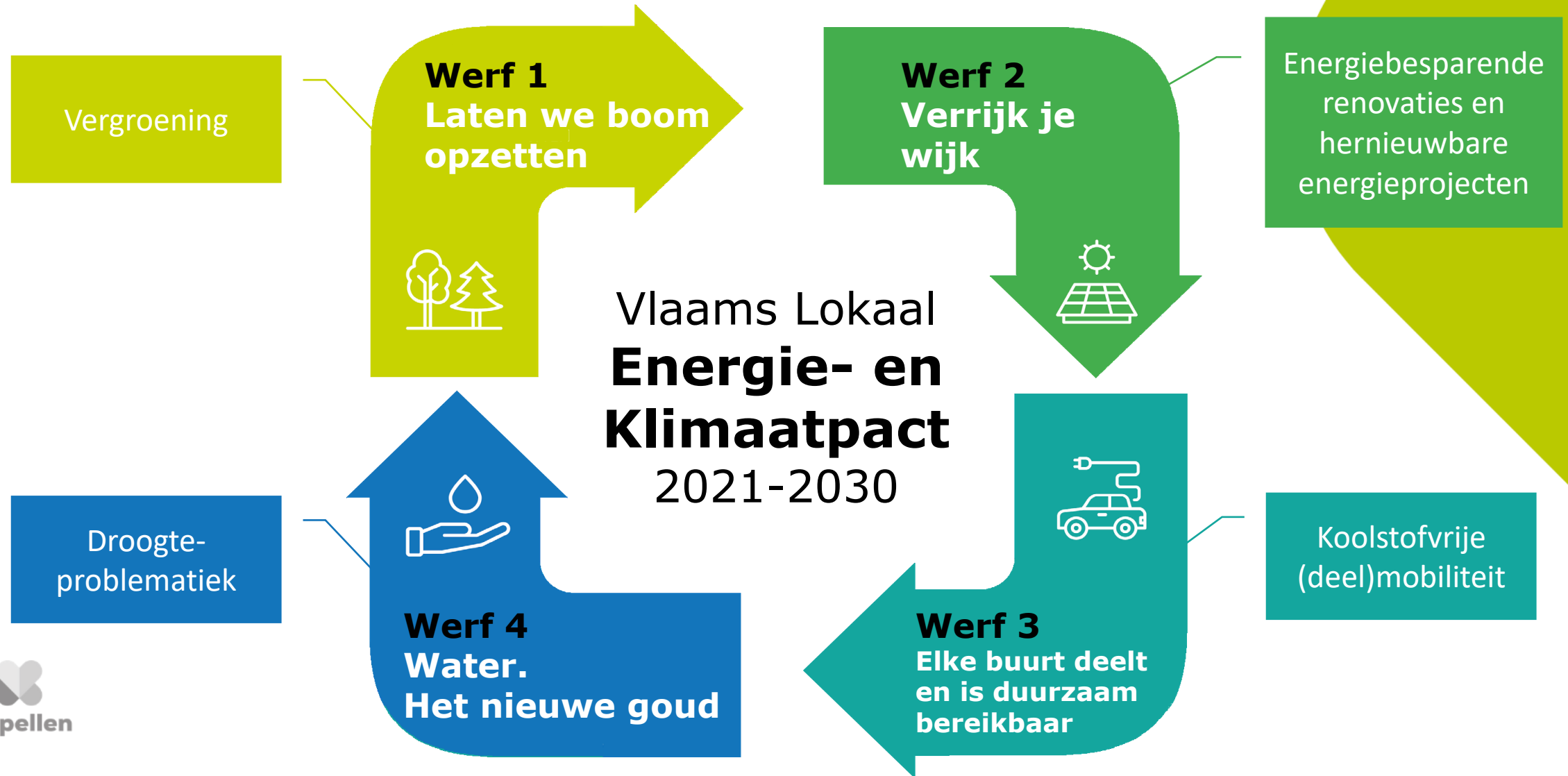
**Kapellen**

# Context

- Klimaatverandering
- Doelstellingen Europa
  - -55% CO<sup>2</sup> tegen 2040
  - Klimaatneutraal tegen 2050
- Plan (Vlaanderen)
  - VEKP
  - LEKP



# Lokaal Energie- en klimaatpact (LEKP)



# Kapellen reeds in actie

## Werk 1: Vergroening

- Geboortebos
- Behagingsactie

## Werk 2: Energiebesparing en hernieuwbare energie

- Zonnepanelen en relighting gemeentelijk patrimonium
- Energiezuinige gebouwen (KWO)
- EnergieK loket: renovatiebegeleiding en subsidies
- Verleiding openbare verlichting
- **Deze infoavond**



# Kapellen reeds in actie



## Werk 3: Mobiliteit

- Duurzaam voertuigenpark
- Deelfietsen Donkey Republic via Vervoerregio
- Fietsbib
- Deelwagens Poppy
- Meer en betere fietspaden:
  - > fietsostrade, Hoogboomsteenweg, Klinkaard, Heidestraat Zuid

# Kapellen reeds in actie

## Werk 4: Water

- Ontharding:
  - Vlaams Kampioenschap Tegelwippen
  - Heraanleg voetpaden Voetbeeklaan
- Lokale infiltratie en dan in het riool
  - heraanleg wegen (Akkerstraat, Grensstraat)



# AGENDA

---

1. Accumulatieverwarming verduurzamen  
→ Marleen Deroye - Dialoog vzw
2. Diensten EnergieK huis en  
ondersteuningsmaatregelen  
→ Anneleen Leon – IGEAN / EnergieK huis



## 2. ALTERNATIEVE VERWARMINGSOPTIES VOOR ELEKTRISCHE ACCUMULATIE

---

Marleen Deroye  
Dialogo vzw



# 3. DIENSTEN ENERGIEK HUIS EN ONDERSTEUNINGS- MAATREGELEN

.....

Anneleen Leon

EnergieK huis IGEAN



# En≡rgieK huis

 **Advies en ondersteuning**

 **Tips & inspiratie**

 **Renovatiebegeleiding**

 **Groepsaankopen**



# ADVIES OP MAAT

---

## Het **EnergieK loket** tot je dienst

- Hulp bij het aanvragen van een energie**premie** of **-lening**
- **Renovatiebegeleiding** op maat aanvragen
- **Energiecontract** helpen begrijpen en vergelijken
- Advies bij de overstap naar **duurzame energie**



# EnergieK loket

---



## Persoonlijk gesprek

Bruggeske Kapellen

Elke 2 weken op  
vrijdagvoormiddag

Enkel op afspraak



## Digitaal

igean@energie.be



## Telefonisch

03 350 08 08  
9u.-16u. ma., wo., do.  
9u-12u di. en vr.

 [www.igean.be/energiekloket](http://www.igean.be/energiekloket)



# RENOVATIEBEGELEIDING

---

- Renovatiewerken die de energieprestatie van je woning én je wooncomfort verbeteren
- Advies en ondersteuning doorheen het hele verbouwproces
  - **Advies:** start EPC, plan van aanpak op maat
  - **(Administratieve) voorbereiding:** offertes aanvragen en helpen selecteren, administratieve opvolging
  - **Uitvoering:** controle werken en stop EPC
- Kostprijs begeleiding
  - ➔ 350 euro incl. btw
  - ➔ waarvan je 150 euro teruggestort krijgt na het uitvoeren van minstens één maatregel

**Meer informatie en aanvragen**  
[www.igean.be/renovatiebegeleiding](http://www.igean.be/renovatiebegeleiding)

# TIPS EN INSPIRATIE



Om slimme keuzes te maken rond **duurzaam (ver)bouwen**, je **energieverbruik**, **mobiliteit** en **vergroening** van je omgeving.

- Infosessies en webinars
- Digitale nieuwsbrief
- EnergieKe krant
- [www.igean.be/klimaat-energie](http://www.igean.be/klimaat-energie)

**IGEAN**  
Een uitgewen van IGEAN  
Doornikstraat 60, 2160 Wommelgem  
T 03 250 08 09 - [www.igean.be](http://www.igean.be) - [klimaat@igean.be](mailto:klimaat@igean.be)

## ENERGIEKE KRANT

**Voorwoord**

Beste inwoner  
**160.320\***. Dat is het aantal tegels dat we samen al vervaardigd hebben in het kader van het Vlaams Kampioenschap Tegelwippen. Dat is goed voor maar liefst 1,4 hectare aan nieuwe groene ruimte in de 29 gemeenten van de IGEAN-regio. Ruimte waar regenwater zijn weg weet naar de bodem kan vinden, de bodem kan herstellen en bloemen en ander groen kan groeien. Kleine dingen die op termijn een verschil kunnen maken bij het beschermen van onze regio tegen de gevolgen van de klimaatverandering. Laten we samen nog meer kleine stappen zetten naar een duurzamer wereld. De tips in deze krant helpen je alvast op weg.

**Rik Frans**  
Voorzitter IGEAN  
\*Status op 05/10/2023

**KLAAR OM ELEKTRISCH TE VERSNELLEN?**

**Elektrisch rijden is – naast deelsystemen en alternatieve vervoersmiddelen – een goede manier om je mobiliteit te verduurzamen. We zien de elektrische wagen dan ook steeds meer in het straatbeeld verschijnen. Overweeg je om er zelf één aan te schaffen? Denk dan vooral goed na hoe je hem gaat opladen.**

**Eerste hulp bij laadsystemen**  
De politie en meest veilig manier om je elektrische auto thuis op te laden, is via een laadsysteem. Welk type laadsysteem je kiest, hangt af van je elektrische aansluiting. Wij je meer weten over alle mogelijkheden en aansluitpunten bij de installatie van zonnelaadsysteem? Neem dan een kijkje op [www.igean.be/laadsystemen](http://www.igean.be/laadsystemen). Daar vind je een uitgebreid informatiefilmpje.

**Groepsaankoop laadpalen**  
Dit jaar organiseert het Energiehuis, samen met jouw gemeente, een groepsaankoop voor laadsystemen. Zo kan je aan een minimale inspanning en maximaal kostenbesparing het meest geschikte systeem aanschaffen en laten installeren.

**Schrijf je vandaag nog in**  
Heer of anderszins over de groepsaankoop en hoe je kan deelnemen, vind je op [www.igean.be/laadsystemen](http://www.igean.be/laadsystemen).

**TIP**  
Voor 31 augustus 2024 best voor de aankoop en installatie van een laadsysteem thuis, kan rekenen op een belastingvermindering.  
Meer info op onze website.

**VLAAMS KAMPIOENSCHAP TEGELWIPPEN**

De eindreep van het Vlaams Kampioenschap Tegelwippen is zoet. Je hebt nog tot 31 oktober de tijd om tegels in je voor- of tuin te vervangen door groen en ze te laten installeren bij de tegelwippen van je gemeente. Heb je tegels vervangen? Vul ze dan nog in op [www.vk-tegelwippen.be](http://www.vk-tegelwippen.be). Hier ontdek je ook hoe jouw gemeente in de ranglijst staat.

**Plant een boom of struik**  
Breek vandaag nog uit. Het najaar is het perfecte moment om bomen of struiken te planten. Heb je geen tijd? Dan is een groenplan met kleine planten misschien wel een optie. Elke tegel telt. Want een groen plan kan een heel mooi alternatief zijn voor een tegel. Het biedt ook talloze voordelen voor jou en je omgeving. Denk aan minder kans op overstromingen en natte

**Recycleertip**  
Je kan deze krant en andere oude kranten gebruiken om je groen plan te maken of te beschermen. Besk de grond rondom je planten met een laag krantenpapier voor een isolerende werking.

**EnergieKe Nieuwsbrief**  
Groepsaankoop thuislaadsystemen  
Gedrukt tot 10/10/2023

**VLAAMS KAMPIOENSCHAP TEGELWIPPEN**  
DOE MEE TOT EN MET 31/10  
GEF JOUW GRUWTE TEGEL OP  
EN WIN EEN MOEIE PRIJS!

Overweeg je om een elektrische wagen aan te kopen? Denk dan vooral goed na over hoe je hem gaat opladen. Onder het motto "samen beter" organiseert IGEAN samen met 29 gemeenten een groepsaankoop voor thuislaadsystemen. Daarmee kan je tot 15% korting genieten op de aankoop en installatie van je thuislaadsysteem.

**IGEAN** | 1

# GROEPSAANKOPEN

---



Particulier  
thuislaad-  
systeem



Hoogstambomen

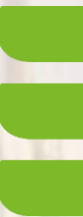
Hemelwateropvang





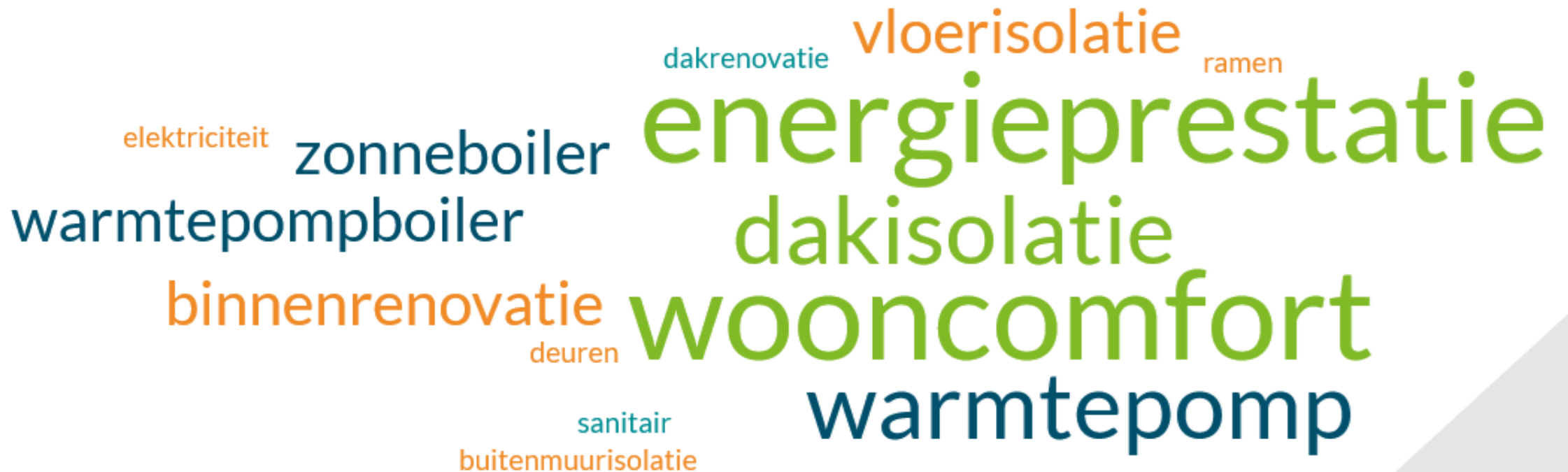
# WAAROM KIEZEN VOOR EEN ENERGETISCHE RENOVATIE?

---



# EEN INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE?

.....



A word cloud of energy renovation terms. The words are arranged in a roughly circular pattern, with 'wooncomfort' and 'energieprestatie' being the largest. Other terms include 'vloerisolatie', 'dakisolatie', 'warmtepomp', 'zonneboiler', 'binnenrenovatie', 'dakrenovatie', 'ramen', 'elektriciteit', 'warmtepompboiler', 'deuren', 'sanitair', and 'buitenmuurisolatie'.

elektriciteit zonneboiler  
warmtepompboiler  
binnenrenovatie  
sanitair  
buitenmuurisolatie  
dakrenovatie vloerisolatie ramen  
energieprestatie  
dakisolatie  
wooncomfort  
warmtepomp

# WAAROM RENOVEREN?

---



## Wooncomfort

- Winter- en zomercomfort
- Gezonder binnenklimaat



## Financiële redenen

- Lagere energiefactuur
- Schommelende energieprijzen en veranderende energiemarkt
- Waarde van je woning behouden/verhogen



## Het milieu helpen redden

- CO2-uitstoot verkleinen
- Fossiele brandstoffen eindig verhaal



# Doelstelling 2050

Alle woningen in Vlaanderen hebben

**EPC-label A**

**100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar**



# RENOVATIEVERPLICHTING VANDAAG

---

- Voor **nieuwe eigenaren** van een woning of appartement met energielabel **E of F**
- Verplicht renovatie van gebouw tot minstens **energielabel D** binnen 5 jaar na aankoop



# RENOVATIEVERPLICHTING

---

## Langetermijnschema's:

### Eéngesins- woningen



### Appartementen



# (VLAAMSE) STEUNMAATREGELEN



A hand holding a small white piggy bank with a house on top, symbolizing savings and housing. The background is a soft-focus image of a hand holding a piggy bank with a house on top, set against a light green and blue background.

---



# 1. ENERGIEHUIZEN

---

- 20 energiehuizen in Vlaanderen
- Wegwijs in de verschillende (steun)maatregelen voor energie-investeringen en renovatiewerken
- Gemeente Kapellen = Het EnergieK huis IGEAN

**En≡nergieK huis**



## 2. GRATIS ENERGIESCAN

---

- **Huisbezoek energie-expert**
  - Energiebesparende tips en advies per kamer
  - Spaarpakket twv 25 euro
  - Nadien gepersonaliseerd verslag
- **Gratis voor**
  - Afnemer sociaal tarief voor gas en elektriciteit
  - Budgetmeter
  - Ontvanger verwarmingstoelage OCMW
  - Gezamenlijk belastbaar inkomen <37.140 euro
  - Huurder bij sociale huisvestingsmaatschappij of sociaal verhuurkantoor
  - Huurder en maandelijks huur is niet hoger dan 622,44 euro
  - Doorverwijzing OCMW

### Aanvragen via

- OCMW gemeente Kapellen
- Goed Wonen Antwerpen: [antwerpen@goed-wonen.be](mailto:antwerpen@goed-wonen.be)
- Fluvius: [www.fluvius.be/energiescan](http://www.fluvius.be/energiescan)

# 3. MIJN VERBOUWPREMIE

---

Voor ingrepen die focussen op **woningkwaliteit** en/of het verbeteren van de **energieprestatie** van je woning of appartement.

## Beperken van de energievraag



Dak



Buitenmuur



Vloeren



Ramen en deuren

## Woningkwaliteit



Elektriciteit en sanitair



Binnenrenovatie

## Hernieuwbare energie



Warmtepomp



Warmtepompboiler



Zonneboiler

# 3. MIJN VERBOUWPREMIE

---

## EIGENAAR-BEWONER

- Eigenaar zijn en woning is je hoofdverblijfplaats
- Premie volgens inkomenscategorie
  - 3 niveaus
  - (Gezamenlijk) inkomen + personen ten laste
- Huizen en privatieve delen appartement + aanvullende premie gemeenschappelijke delen

## VERHUURDER SOCIAAL VERHUURKANTOOR OF WOONMAATSCHAPPIJ

- Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen (bvb ondernemingen)
- Inkomen geen criterium

## ANDERE INVESTEERDERS & VME's

- Vb. verhuurder, investeerder in appartementsgebouw en andere investeerder in woningen of niet-woongebouwen
- Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen (incl. VME)
- Inkomen geen criterium

# 3. MIJN VERBOUWPREMIE

---

## Voorbeeld

- Renovatie en isolatie plat dak van 80m<sup>2</sup>
- Investeringsbedrag = 7.500 euro excl. btw (fictief bedrag)

### Gezin A

- Alleenstaande eigenaar
  - 2 kinderen ten laste
  - Inkomen/jaar ≤ 40.860 euro
- = Laagste inkomenscategorie
- Premie 50% van investeringskost
  - Premiebedrag = 3.750 euro

### Gezin B

- Koppel eigenaar
  - 2 kinderen ten laste
  - Gezamenlijk inkomen/jaar ≤ 82.620 euro
- = Hoogste inkomenscategorie
- Premie 35% van investeringskost
  - Premiebedrag = 2.625 euro

# 3. MIJN VERBOUWPREMIE

---

- Eén **premie-aanvraag** voor verschillende ingrepen of verschillende premie-aanvragen mogelijk
- **Premiesimulator**  
→ <https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie-2024>

Meer informatie en aanvragen  
[www.mijnverbouwpremie.be](http://www.mijnverbouwpremie.be)

Hulp nodig?



EnergieK loket

# 4. MIJN VERBOUWLENING

---

Voor alle ingrepen die in aanmerking komen voor een **Mijn VerbouwPremie + Zonnepanelen**

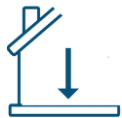
Beperken van de energievraag



Dak



Buitenmuur



Vloeren



Ramen en deuren

Woningkwaliteit



Elektriciteit  
en sanitair



Binnenrenovatie

Hernieuwbare energie



Warmtepomp



Warmtepompboiler



Zonnepanelen



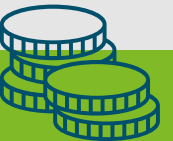
Zonneboiler

## 4. MIJN VERBOUWLENIING

---

- Tot max. **60.000 euro**
  - Maximum ontleenbedrag per categorie werken
- Afbetaling max. **25 jaar**
- Voordelige rentevoet **2,75%**
- Mijn VerbouwPremie wordt **in mindering** gebracht
- 5 doelgroepen

**Rentesimulator**



<https://apps.energiesparen.be/simulators/rente-simulator>

# 4. MIJN VERBOUWLENING

---

## Doelgroepen

Particuliere eigenaar-  
bewoners uit de  
**laagste en middelste**  
inkomenscategorie  
Mijn VerbouwPremie

Particuliere  
verhuurders

Particulieren die een  
woningen verwerven  
via erfenis of schenking

Niet commerciële  
instellingen of  
coöperatieve  
vennootschappen  
(bvb vzw's)

VME's



# 4. MIJN VERBOUWLENIING

---

## De lening aanvragen:

- Doe dit voor je de geplande werken hebt opgestart
- Aan de hand van **offertes**
- **Online** aanvraagplatform
- **Opgelet:** wachttijd van enkele maanden

Meer informatie en aanvragen

[www.mijnverbouwlening.be](http://www.mijnverbouwlening.be)



**EnergieK loket**

Hulp nodig?

# 5. EPC-LABELPREMIE

---

- Voor **grondige energetische renovatie** van woningen/appartementen met ondermaats EPC-label
  - **Woning**
    - EPC E of F → EPC C
    - €2.500 tot €5.000
  - **Appartement / wooneenheid**
    - EPC D, E of F → EPC B
    - €2.500 tot €3.750
- **Combineerbaar** met Mijn VerbouwPremie
- **Beschermde afnemers** krijgen 20% meer premie
- **Procedure:**
  - Activatie EPC-labelpremie voor start werken aan de hand van EPC-certificaat
  - 5 jaar tijd om te renoveren
  - Na de werken nieuwe EPC-label aangeven

## Aanvragen

[www.fluvius.be/epc-labelpremie](http://www.fluvius.be/epc-labelpremie)  
[www.mijnverbouwpremie.be](http://www.mijnverbouwpremie.be) (vanaf 2025)

## 6. MIJN VERBOUW **BEGELEIDING**

---

- Vanaf **later dit jaar**
- **Advies en begeleiding** bij je energetische renovatie
  - Renovatieplan
  - Offertes aanvragen en vergelijken
  - Begeleiding aannemers
- Voorwaarde: minstens  **twee**  van de voorgestelde **maatregelen** uitvoeren
- Mijn VerbouwBegeleiding **aanvragen**  
→ Maak een afspraak in het EnergieK Loket



# 7. RENOVATIEMASTERPLAN APPARTEMENTSGEBOUWEN

---

- Gebouwen met minstens **15 wooneenheden**
- Opmaak **renovatiemasterplan**: duidelijk totaaladvies met prioriteiten
- Tot max **12.000 euro** inclusief btw financiële ondersteuning
- Via het VEKA
- **Aanvragen:**
  - Door vertegenwoordiger VME (Syndicus of VME zelf)
  - Online aanvraag
  - Minicompetitie 6 erkende studiebureaus
  - VME kiest met wie ze in zee wil gaan
  - Ondertekening contract en bezorging masterplan
  - Facturatie door studiebureau

**Meer informatie**

[www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan](http://www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan)

# VRAGEN?

---



# EnergieK loket

---



## Persoonlijk gesprek

Bruggeske Kappelen

Elke 2 weken op  
vrijdagvoormiddag

Enkel op afspraak



## Digitaal

igean@energie.be



## Telefonisch

03 350 08 08  
9u.-16u. ma., wo., do.  
9u-12u di. en vr.

 [www.igean.be/energiekloket](http://www.igean.be/energiekloket)



# PASSEER EVEN

---



Afspraak  
EnergieK Loket

